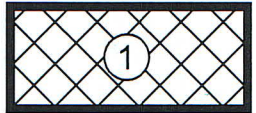


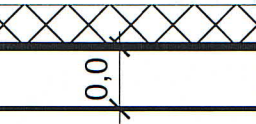
2.



Границы земельного участка
с номерами характерных
точек



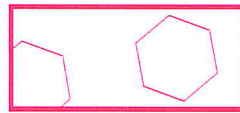
Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства



Минимальные отступы
от границ земельного
участка



Приаэродромные территории
аэродромов
«Ростов-на-Дону (Центральный)»,
«Ростов-на-Дону «Северный»

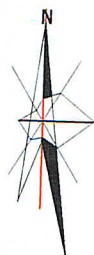


Зона возможного выявления
объектов, обладающих признаками
объектов культурного (в т.ч.
археологического) наследия



Зона №3 ограниченного цветового регулирования и отделки фасадов зданий, строений, сооружений;
Зона №4 регулирования архитектурно-градостроительного облика объектов

Ситуационный план



Земельный
участок

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ООО БКиГ «Донгеосервис» в феврале 2025 года.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону в ноябре 2025 года.

Утверждаю:
Директор Департамента



А.А. Шелаков

Настоящий чертеж является обязательным приложением к градостроительному плану земельного участка от 13.11.2025 № РФ-61-2-10-0-00-2025-0029 -0

						Департамент архитектуры и градостроительства г.Ростова-на-Дону		
						Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки Ж-1/1/44		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата			
						Земельный участок по адресу:	Стадия	Лист
Нач.отдела	Бабич А.Р.				11.25	г.Ростов-на-Дону, Ворошиловский р-н, пер. 2-й Атмосферный, з/у 10/15		Листов
Разработал	Соколова Д.Р.				11.25	Чертеж градостроительного плана земельного участка М1:500	Отдел подготовки градостроительных планов земельных участков АЗ	